



## Maison 5 pièces



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 257,719.78

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Missiriac
Irányítószám:	56140
Feladta:	2026. 04. 15.

#### Leírás:

Située à 900m du centre de malestroit, cette charmante propriété offre un cadre de vie paisible au cœur de la campagne. Vous bénéficierez d'un environnement calme et préservé, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, commerces, et services de santé...<br /><br />Cette maison d'habitation datant de 1970 s'étend sur un terrain de 2560 m<sup>2</sup> offrant un vaste espace extérieur. Avec une surface habitable d'environ 105 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, et d'un wc. À l'étage, 4 chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, et un wc séparé. Les 2 garages, la cave, et le jardin viennent compléter cet ensemble. <br /><br />Informations : chaudière fioul (2019) - assainissement individuel non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 450 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 450 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Built: 1970

### Gyakori

Hálószobák: 4



Kész négyzetméter: 105 nm  
Telekméret: 2560 nm

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 343

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201658

