



## Maison coup de cœur aux prestations rares



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 821,441.66

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Urrugne
Irányítószám:	64122
Feladta:	2026. 04. 16.

#### Leírás:

Derrière ses lignes soignées se dévoile une maison où chaque détail a été pensé avec exigence. Matériaux de qualité, décoration élégante... un bien clé en main, sans le moindre compromis.<br /><br />Développant environ 123 m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 1000 m<sup>2</sup>, la maison offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et une chambre en rez-de-chaussée, ouvertes sur de vastes terrasses invitant à une parfaite harmonie intérieur/extérieur. Une salle d'eau avec wc.<br /><br />À l'étage, deux chambres aux volumes généreux, une salle de bain balnéo, un grand espace bureau et de nombreux rangements intégrés.<br /><br />Les extérieurs, véritables lieux de vie, proposent trois terrasses, une piscine composite, une pergola bioclimatique récente avec éclairage, un jardin soigné, un terrain de pétanque et une cour en béton imprimé aux finitions haut de gamme.<br /><br />Prestations de confort : menuiseries aluminium récentes, volets électriques solaires, moustiquaires, climatisation, garage de 23 m<sup>2</sup>, stationnements et atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1992

### Gyakori

Hálószobák:	3
Kész négyzetméter:	123 nm



---

Telekméret: 995 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627402

