



## Idéal investisseur ou premier achat, bel appartement rénové en 2023 dans le centre de Tours.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 158,303.54

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Tours
Irányítószám:	37000
Feladta:	2026. 04. 16.

### Leírás:

Bel appartement rénové en 2023, lumineux et fonctionnel situé dans une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue. Idéal pour investisseur ou premier achat. À seulement 100 mètres du tram et des bus, et 500 mètres du marché hebdomadaire, tout est à proximité : commerces, écoles et transports.<br /><br />Ce bien comprend un grand séjour lumineux donnant accès à un grand balcon, cuisine aménagée neuve avec plaques de cuisson au gaz, deux belles chambres, salle de bain, WC séparés.<br />Nombreux rangements et penderies intégrés. Peintures murs et plafonds neuves, sol en lames PVC antibruit.<br /><br />Un cadre de vie agréable et pratique<br />La résidence entièrement clôturée dispose d'un portail et portillon piéton avec accès par code. Le stationnement est libre et facile au pied de l'immeuble. Abri motos/vélos extérieur et local à vélos sécurisé au rez-de-chaussée. Caves sécurisées.<br /><br />A votre disposition pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 280 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1963



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	67 nm
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	231
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1639772
-----------	---------

