



## T2 refait à neuf



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 83,904.4

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Troyes
Irányítószám:	10000
Feladta:	2026. 04. 16.

#### Leírás:

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles supérieures (Campus Brossolette Y-SCHOOLS, IUT, UTT, Ecoles d'ingénieurs, etc...) se trouve cet appartement de Type 2 entièrement rénové, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement T2 de 35 m<sup>2</sup> habitables propose une entrée donnant accès à la pièce de vie lumineuse intégrant un espace cuisine aménagée et équipée. La chambre offre un espace de détente confortable avec placard, tandis que la salle d'eau avec wc intégré assure praticité et fonctionnalité. Avec ses 2 pièces bien agencées, ce bien séduira ceux à la recherche d'un premier investissement ou d'une résidence principale.<br /><br />Pour votre confort, huisseries pvc dv avec volets roulants électriques et radiateurs électriques programmables à inertie.<br /><br />Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.<br />Rendement locatif entre 8% et 9% brut.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 463 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 71 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956



---

## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	35 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	190
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727650/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727650/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1616764
-----------	---------

