



## BRASPARTS (29190) : A proximité immédiate du centre bourg, idéal pour investissement locatif ou grande famille.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 184,120.28

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Brasparts
Irányítószám:	29190
Feladta:	2026. 04. 16.

#### Leírás:

Située à Brasparts (29190), cette propriété offre un cadre idéal pour une grande famille ou un investisseur cherchant des opportunités de location. Proche du bourg, la double maison de bourg de 222 m<sup>2</sup> est construite sur un terrain de 1 624 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel attractif. Dans un quartier tranquille, les commodités locales sont facilement accessibles, offrant un équilibre parfait entre la vie en ville et en campagne.

Construite en 1961, cette double maison de bourg spacieuse de 12 pièces et 7 chambres offre un agencement pratique sur ses 222 m<sup>2</sup>. Avec 4 toilettes et 2 salles de bain, cette propriété atypique comprend deux espaces identiques connectés à l'étage mais avec des entrées indépendantes. Des caractéristiques telles que deux cuisines, un grand espace de séjour, des chambres bien aménagées et un sous-sol avec deux garages offrent un potentiel exceptionnel pour une grande maison familiale ou deux logements distincts.

Contactez-moi rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1961

### Gyakori

Hálósobák:	7
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 222 nm  
Telekméret: 1624 nm

### Room details

Total rooms: 12

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1640085

