



## Maison T4 de 105 m<sup>2</sup> – Plougonvelin, secteur Trez-Hir / Plage des Curés



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 408,843.25

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Plougonvelin
Irányítószám:	29217
Feladta:	2026. 04. 16.

### Leírás:

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison de 105 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage du Trez-Hir et de la plage des 3 Curés. Un bien fonctionnel et parfaitement entretenu, idéal pour une famille.

Description du bien :  
Au rez-de-chaussée :  
\* Une entrée menant à un salon-séjour spacieux avec espace salle à manger, offrant un beau volume de vie.  
\* Une cuisine indépendante (fermée).  
\* Un cellier attenant, pratique pour le rangement et l'arrière-cuisine.  
\* Un WC indépendant.

À l'étage :  
\* Le palier dessert 3 chambres confortables.  
\* Une salle de bain spacieuse comprenant un second WC.

Extérieur et prestations :  
\* Jardin : Un extérieur à taille humaine, entièrement clôturé, idéal pour la sécurité et la tranquillité.  
\* Chauffage : Système de chauffage au gaz avec une chaudière de haute qualité, assurant confort et efficacité énergétique.  
\* Localisation : Environnement calme, tout en restant à quelques minutes à pied des plages et des commodités du Trez-Hir.

Prix de vente : 348 400 €  
Contact : Romane Pilon  
Conseillère Immobilière Indépendante  
0661399626  
romane.pilon@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 348 400 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	105 nm
Telekméret:	291 nm

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	125
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1639557
-----------	---------

