



Maison neuve de plain-pied frais notaires réduits



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 760,195.77

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Puילboreau
Irányítószám:	17138
Feladta:	2026. 04. 16.

Leírás:

À seulement quelques minutes de La Rochelle, sur la commune recherchée de Puilboreau, découvrez cette maison neuve de plain-pied, idéalement située au calme, en fond d'impasse.

Bénéficiant de frais de notaire réduits, cette construction 2026 répond aux dernières normes RE2020 et offre d'excellentes performances énergétiques (DPE A), avec une garantie dommages-ouvrage pour un achat en toute sérénité.

Vous serez immédiatement séduit par son vaste salon-séjour-cuisine traversant, baigné de lumière grâce à son exposition sud, offrant un espace de vie exceptionnel d'environ 70 m², parfait pour accueillir famille et amis.

Côté nuit, la maison propose :

deux chambres avec placards aménagés,
une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et WC,
un WC indépendant avec lave-mains,
ainsi qu'une agréable suite parentale avec placards et salle d'eau privative.

Le confort est assuré toute l'année grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur.

Un garage carrelé et isolé vient compléter ce bien aux prestations modernes et soignées.

Une maison clé en main, lumineuse, économique et parfaitement agencée, idéale pour une vie paisible aux portes de La Rochelle.

N.B. L'ensemble du mobilier visible dans les visuels de cette annonce a été rajouté à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer ce bien neuf en cours de finition. Cependant, le bien est livré avec l'ensemble de l'équipement sanitaire, de placards équipés ainsi que d'une cuisine aménagée fidèle aux perspectives affichées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 800 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2026

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 134 nm
Telekméret: 340 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 23

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638206

