



## Maison de plain-pied à rénover – 63 m<sup>2</sup> + garage + terrain – fort potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 146,686.01

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Meschers-sur-Gironde
Irányítószám:	17132
Feladta:	2026. 04. 16.

### Leírás:

Maison de plain-pied à rénover à Meschers-sur-Gironde, à 600 m du centre, 1 km du port et 1,5 km des plages.  
D'une surface d'environ 63 m<sup>2</sup>, elle comprend une cuisine dinatoire, un salon (ou 3? chambre), deux chambres, une salle d'eau et un WC.  
En face, garage indépendant avec appentis et terrain à l'arrière, pour un ensemble d'environ 320 m<sup>2</sup>.  
Travaux à prévoir. Bien à fort potentiel. Garage et terrain situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	63 nm
Telekméret:	320 nm

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 438

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638049

