



## Maison familiale dans un environnement recherché et calme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 515,161.27

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Vaires-sur-Marne
Irányítószám:	77360
Feladta:	2026. 04. 16.

### Leírás:

Située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison de caractère saura vous séduire par son équilibre parfait entre authenticité et confort moderne. <br /><br />La cuisine, lumineuse, s'ouvre sur une agréable terrasse. Le séjour avec salle à manger offre un bel espace de vie convivial, parfait pour recevoir famille et amis. <br /><br />Le rez-de-chaussée propose une organisation fonctionnelle et rare, avec un espace parental comprenant une chambre avec rangements, une salle d'eau et un WC. Une seconde salle d'eau ainsi que des WC indépendants viennent compléter ce niveau pour un confort optimal au quotidien. <br /><br />À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres ainsi qu'une pièce supplémentaire avec point d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement : bureau, salle de bains ou chambre supplémentaire selon vos besoins. <br /><br />Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec ses espaces modulables (atelier, stockage, salle de loisirs...) et son garage double équipé de portes motorisées. <br /><br />Côté technique, tout est réuni pour une installation en toute sérénité : toiture récente, chaudière neuve, isolation performante et climatisation réversible, la maison garantit une consommation énergétique maîtrisée. <br /><br />Une maison prête à vivre, idéale pour une famille en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1900

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 110 nm  
Telekméret: 283 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636196

