



## Un havre de paix aux portes de Bordeaux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 586,626.7

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Blanquefort
Irányítószám:	33290
Feladta:	2026. 04. 16.

#### Leírás:

Située à Blanquefort (33290), cette maison d'architecte de 1982 vous ouvre les portes d'un véritable havre de paix, au cœur d'un environnement verdoyant et préservé. À seulement quelques minutes de Bordeaux, vous profiterez d'un cadre de vie familial, calme et pratique, avec toutes les commodités à proximité : commerces, écoles, transports...  
Déployée sur une généreuse surface habitable de 211 m<sup>2</sup>, cette maison offre de beaux volumes et une circulation fluide : triple séjour baigné de lumière avec accès direct au jardin, cuisine équipée avec buanderie attenante, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, bibliothèque en belvédère, 3 salles d'eau/bain, cave, garage, carport double.  
À l'extérieur, le terrain arboré de plus de 2 000 m<sup>2</sup> accueille une belle piscine 5x10 avec dôme, un vaste espace terrassé, et des coins propices à la détente ou aux repas en famille. Chauffage au sol au gaz, fibre optique, nombreux rangements.  
Une maison au fort potentiel, qui n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler pleinement son caractère et s'adapter à votre mode de vie.  
Un lieu rare pour une vie de famille épanouie, à deux pas de la nature et des atouts de la métropole bordelaise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 211 nm  
Telekméret: 2051 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629574

