



Local commercial 2P 42 m2 en angle de rue passante avec grande vitrine



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 214,748.32

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Brittany
Város: St-Malo
Írányítószám: 35400
Feladta: 2026. 04. 16.

Leírás:

Local commercial de 42 m2 en rez-de-chaussée idéalement situé à Saint-Malo dans le quartier de Rochebonne en angle d'une rue commerçante avec beaucoup de passages et tout proche de la mer et de la plage. Offrant une belle visibilité avec 2 vitrines, il se compose d'une pièce de quasi 24 m2, d'une salle d'attente de 17 m2 et d'un WC.
Idéal pour un professionnel de santé, une activité de service ou tout commerce sauf restauration et activités générant des nuisances.
Ce local très bien placé est une opportunité rare. Appelez-moi vite !
Taxe foncière : 780 euros/an. Charges : 400 euros/an.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 185 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (9.18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Built: 1964

Gyakori

Kész négyzetméter: 42 nm

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201228

