



## Maison de plain-pied T2 louée – Investissement locatif – Résidence sécurisée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 91,532.07

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Etauliers
Irányítószám:	33820
Feladta:	2026. 04. 16.

#### Leírás:

À 600 m du centre-ville d'Etauliers, dans une résidence calme, sécurisée et verdoyante, maison T2 de plain-pied de 47 m<sup>2</sup>, idéale pour investissement locatif. Séjour lumineux de 23m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse. Cuisine fermée de 7.35m<sup>2</sup> fonctionnelle. 1 chambre de 12m<sup>2</sup> avec placards. Salle d'eau avec sa douche italienne et wc intégré 4.40m<sup>2</sup>. Terrasse + jardinet clôturé + cabanon de jardin. Maison mitoyenne (1 côté) sans vis à vis (haie). Rafraîchie en modernisée en 2023. Résidence en copropriété de 85 lots. Locataire en place depuis 10 ans (très stable). Loyer : 480 € CC / mois. Taxe foncière : 587 € - charge de copro 968€/an. Rentabilité brute : ~6.8 %. Idéal investisseur recherchant un bien sans vacance locative et immédiatement rentable. Contactez moi pour recevoir le dossier complet et la vidéo de présentation ou visite sur place.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 85 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 968 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 78 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144

Built: 2005

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 47 nm  
Telekméret: 63 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200624

