



## RENNES CENTRE – T2 - 51 m<sup>2</sup> MEUBLÉ CHARME



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 308,872.81

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rennes
Irányítószám:	35000
Feladta:	2026. 04. 17.

#### Leírás:

RENNES en plein cœur du centre, à deux pas du Parlement de Bretagne, découvrez cet appartement de type 2 d'environ 51 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de caractère. Entièrement meublé et parfaitement agencé, ce bien séduit par son excellent état et son atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec espace salle à manger et cuisine ouverte, d'un salon confortable, d'une chambre indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un confort de vie immédiat, sans travaux à prévoir. Le chauffage est électrique individuel et les charges sont faibles, renforçant l'attractivité du bien. Idéal pour une résidence principale clé en main ou un investissement locatif de qualité, dans un secteur très recherché du centre-ville rennais. À découvrir rapidement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	52 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	314
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727255/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727255/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1639541
-----------	---------

