



Duplex lumineux avec extérieur – Dernier étage



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 265,957.62

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lorient
Irányítószám:	56100
Feladta:	2026. 04. 17.

Leírás:

Et si vous trouviez enfin un appartement qui ne ressemble pas aux autres ?

Au dernier étage, ce duplex de 81 m² Carrez (100 m² au sol) propose une organisation fluide, de la lumière, et une vraie sensation d'espace... difficile à retrouver dans ce type de bien.

Dès l'entrée, la pièce de vie capte immédiatement la lumière.
La cuisine ouverte s'intègre naturellement, et l'accès direct à la terrasse exposée sud-ouest prolonge l'espace vers l'extérieur — un vrai plus au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit est clairement séparé :
3 chambres, du volume, et une atmosphère plus intime sous les toits.

Rénové en 2024, l'appartement permet une installation immédiate, sans travaux, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Un bien différent, pour ceux qui cherchent autre chose qu'un appartement standard.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 227 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

Gyakori



Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	100 nm
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	193
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1639266
-----------	---------

