



## Maison 6 chambres sous sol grand jardin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 411,036.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Baconnes
Irányítószám:	51400
Feladta:	2026. 04. 17.

#### Leírás:

Située à Baconnes (51400), cette propriété profite du charme d'une ville paisible offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces locaux et des écoles, elle permet une vie quotidienne facile et pratique. Idéale pour les familles, cette maison est implantée sur un terrain de 1924 m<sup>2</sup>, offrant espace et tranquillité. Cette maison de 153 m<sup>2</sup> présente une façade de caractère avec un sous-sol aménagé comprenant un garage. À l'intérieur, on découvre un rez-de-chaussée comprenant un séjour d'environ 32m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante d'environ 11m<sup>2</sup>, quatre chambres d'environ 10m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. À l'étage, un palier, deux chambres d'environ 15m<sup>2</sup>, une pièce de vie d'environ 18m<sup>2</sup> et une salle de bain. Avec un total de 6 chambres et 2 salles de bain, cette maison spacieuse et fonctionnelle de 1976 offre un cadre de vie confortable pour une grande famille. Ses multiples espaces garantissent confort et intimité, faisant de cette maison un véritable cocon familial à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 6,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1976

### Gyakori

Hálószobák: 6



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 153 nm  
Telekméret: 1924 nm

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640891

