



## 2 pièces avec cour privative



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 170,155.77

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Choisy-le-Roi
Irányítószám:	94600
Feladta:	2026. 04. 17.

### Leírás:

Situé à Choisy-le-Roi, rue Demanieux, cet appartement de 2 pièces, environ 30 m<sup>2</sup>, séduit par la qualité de sa rénovation, son atmosphère soignée et luminosité (exposition traversante est/ouest).  
Dès l'entrée, la pièce de vie offre un espace lumineux et chaleureux, sublimé par un parquet ancien et une belle hauteur sous plafond de 2,90 m<sup>2</sup>. La cuisine, ouverte et parfaitement intégrée, prolonge cet espace, avec un coin repas fonctionnel et esthétique.  
La chambre, séparée, bénéficie d'un aménagement optimisé et d'une ambiance cosy. Une salle d'eau complète l'ensemble.  
L'atout rare : une cour intérieure privative couverte, véritable prolongement de l'appartement, idéale pour un espace extérieur à l'abri des regards.  
Une cave vient compléter le bien.  
Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus du prix.  
Côté transports : RER C à environ 15 minutes à pied (accès direct à Paris), tramway T9 "trois communes" à moins de 5 minutes à pied - Station Velib à 3 min à pied  
Un bien clé en main, vendu semi-meublé, idéal pour un premier achat ou un investissement sans travaux.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1901

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 29 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728792/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639439

