



## Quartier Lycée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 234,696.44

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cognac
Irányítószám:	16100
Feladta:	2026. 04. 17.

#### Leírás:

Située à Cognac, cette maison profite d'un emplacement recherché proche des commerces, écoles et transports. Un cadre de vie pratique pour une famille au quotidien. Édifiée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un agréable jardin, parfait pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage et une cour pour stationner. D'une surface de 126 m<sup>2</sup>, la maison offre une organisation fonctionnelle et évolutive avec ses 5 pièces dont 4 chambres. Le rez-de-chaussée propose une entrée, un cellier, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une autre pièce pouvant servir de chambre supplémentaire ou de buanderie. À l'étage, vous découvrirez un double séjour lumineux, une cuisine équipée, 2 chambres, un WC séparé et une salle d'eau. Construite sur 2 niveaux, cette maison combine potentiel et confort, idéale pour s'adapter à vos projets de vie ou de location : contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 999 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	126 nm



---

Telekméret: 500 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636110

