



## Maison Mantes-la-Jolie à rénover – sous-sol total.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 192,452.05

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mantes-la-Jolie
Irányítószám:	78200
Feladta:	2026. 04. 17.

### Leírás:

Située à Mantes-la-Jolie, cette maison individuelle constitue une opportunité intéressante pour un projet de rénovation. Édifiée sur un terrain d'environ 290 m<sup>2</sup>, elle comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et des WC. Son agencement permet une vie de plain-pied, avec une organisation simple et fonctionnelle. Les combles ainsi que le sous-sol total offrent des possibilités d'aménagement ou de stockage complémentaires, avec en plus la possibilité de stationner un véhicule. Des travaux sont à prévoir, notamment pour améliorer la performance énergétique, mais le bien présente une base saine pour un projet d'aménagement personnalisé. Proche des commodités, écoles et transports, cette maison conviendra à un acquéreur souhaitant investir dans un bien à rénover selon ses besoins. Une opportunité à exploiter selon vos envies. Contactez-nous pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 164 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,81 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1960

### Gyakori

Hálószobák:	1
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 51 nm  
Telekméret: 290 nm

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 471

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1633632

