



Maison en pierre 95 m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 211,110.51

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Pleucadeuc
Irányítószám:	56140
Feladta:	2026. 04. 17.
Leírás:	

En campagne, au calme, située entre Pleucadeuc et Malestroit, MégAgence vous propose cette charmante maison en pierre sous toiture ardoise offrant un cadre de vie authentique sur une parcelle de 440 m². Elle développe environ 95 m² habitables complétés par une annexe en pierre attenante et une cabane de jardin. La maison se compose d'une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée d'environ 25 m², d'un salon indépendant de 24 m², d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Les prestations incluent le double vitrage et un insert dans la cheminée, apportant confort et chaleur à l'ensemble. Le jardin, au calme, offre un agréable espace extérieur sans nuisance. L'assainissement est conforme. Située en zone agricole du PLU, la maison dispose d'un beau potentiel d'évolution avec une extension possible jusqu'à 50 % de l'emprise au sol, ainsi que la possibilité de créer une annexe non attenante de 40 m² (garage, atelier...). Un bien plein de charme, fonctionnel et évolutif, idéal pour une résidence principale ou un projet de vie à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 171 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 900 € soit 5,2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660



Built: 1900

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 95 nm
Telekméret: 440 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202262

