



T3 au fort potentiel locatif dans un secteur dynamique !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 162,497.19

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mantes-la-Ville
Irányítószám:	78711
Feladta:	2026. 04. 18.

Leírás:

Dans un secteur pratique proche des commerces, écoles et transports, découvrez ce 3 pièces fonctionnel bénéficiant d'une entrée indépendante au rez-de-chaussée, offrant un agréable esprit maison.

L'appartement propose une distribution optimisée avec une cuisine, un salon lumineux, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un dégagement avec placards.

Ce bien séduit par son agencement sans perte de place, sa praticité et son potentiel locatif intéressant dans un secteur en développement. L'accès rapide à la gare et à l'A13 facilite les déplacements vers Paris, un vrai atout pour les actifs.

Parfait pour un premier achat ou un investissement sécurisé, avec possibilité de location classique ou colocation.

Un bien alliant fonctionnalité, accessibilité et potentiel de valorisation. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Gyakori



Hálósobák: 2
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 57 nm
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613195

