



Longère périgourdine, 4 logements au calme



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 274,596.21

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Bugue
Irányítószám:	24260
Feladta:	2026. 04. 18.

Leírás:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente ce bien.
 Située au Bugue, cette longère périgourdine, se compose de 4 logements dont 3 déjà loués.
 Ce bien génère déjà un revenu locatif stable, avec une rentabilité immédiate dès l'acquisition.
 Chaque logement dispose d'un espace de vie avec un salon-séjour ouvrant sur la cuisine.
 À noter : 3 des 4 logements sont équipés d'une cheminée.
 À l'étage, vous avez 3 chambres, 1 salle d'eau ou 1 salle de bain et WC.
 Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif.
 L'un des logements n'est actuellement pas loué et nécessite des travaux de rénovation, offrant un beau potentiel d'aménagement
 Niché dans un environnement paisible, le bien bénéficie de pistes cyclables et de parcours de randonnée à proximité.
 Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Gyakori

Hálószobák:	12
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	293 nm
Telekméret:	800 nm



Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641422

