



## Maison lumineuse avec jardin – Quartier recherché des Berchères



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 420,856.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Pontault-Combault
Irányítószám:	77340
Feladta:	2026. 04. 18.

### Leírás:

Située au cœur du quartier des Berchères, dans une impasse au calme, venez découvrir sans tarder cette agréable maison mitoyenne, implantée sur une parcelle de 342 m<sup>2</sup>, offrant un véritable écrin de verdure.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec placard de rangement et un WC indépendant. <br />Vous accéderez ensuite à une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et un séjour/salle à manger lumineuse exposé ouest donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau.<br /><br />Un garage attenant avec buanderie vient compléter ce bien, ainsi qu'un abri de jardin, pratique pour le rangement.<br /><br />Une maison idéale pour une vie de famille paisible, à proximité des commodités.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1984

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 90 nm  
Telekméret: 342 nm

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626124

