



## Appartement type 2 quartier luton



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 139,645.08

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Reims
Írányítószám:	51100
Feladta:	2026. 04. 18.

#### Leírás:

À vendre – Appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> – Secteur Luton à Reims<br /><br />Situé dans le secteur recherché de Luton à Reims, découvrez ce charmant appartement de type 2 d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût et offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.<br /><br />Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une chambre avec sa salle de douche moderne, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'un WC indépendant. Vous bénéficierez également d'un confort thermique optimal grâce à une chaudière neuve.<br /><br />Idéal pour un jeune couple, une personne seule ou dans le cadre d'un investissement locatif, ce bien saura vous séduire par ses prestations et son agencement optimisé.<br /><br />À proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services), vous bénéficiez également d'un accès rapide aux transports en commun et au tramway. Sa localisation permet de rejoindre l'hyper-centre de Reims en quelques minutes seulement.<br /><br />Un bien alliant confort, praticité et emplacement stratégique.<br /><br />À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920



## Gyakori

Kész négyzetméter: 40 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642089

