



## Paris-Jardins - Charme, calme et nature !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 491,691.51

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Draveil
Irányítószám:	91210
Feladta:	2026. 04. 18.

#### Leírás:

Dans le domaine recherché de Paris-Jardins, cette jolie maison profite d'un environnement rare, calme et verdoyant, véritable havre de paix à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D.  
Sur une belle parcelle de 616 m<sup>2</sup>, son jardin arboré est parfaitement entretenu. Un accès direct à la base de loisirs du Port aux Cerises renforce l'attrait de cette maison. Une dépendance en fond de jardin complète l'ensemble.  
Cette maison de 82 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, comprend aussi un sous-sol total avec buanderie, atelier et garage. Le rez-de-chaussée accueille un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée ouvrant sur une agréable verrière baignée de lumière, véritable pièce de vie supplémentaire, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, trois chambres, dont une avec balcon et grands placards, une salle de bains avec baignoire et rangements composent l'espace nuit.  
Une maison pleine de charme, au potentiel d'évolution avec possibilité d'extension, idéalement située dans le secteur le plus recherché de Draveil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 82 nm  
Telekméret: 616 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 428

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632587

