



## Superbe villa piscine 4 chambres à ANGOULINS



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 932,923.03

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Angoulins
Irányítószám:	17690
Feladta:	2026. 04. 19.
Leírás:	

Magnifique villa avec piscine 4 chambres sur la commune d'Angoulins, à proximité de la mer et des commodités.<br /><br />Tombez sous le charme de cette superbe villa non-mitoyenne et de plain-pied qui totalise 140 m<sup>2</sup> habitables, sur une magnifique parcelle paysagée de plus de 700 m<sup>2</sup>.<br /><br />La visite débute par une grande entrée avec placards qui s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse et accueillante. Un grande pièce de vie avec une remarquable cuisine américaine entièrement équipée.<br /><br />Côté nuit, vous profitez de 3 suites parentales disposant chacune d'un WC et d'une salle d'eau privative, d'un grand bureau/chambre d'ami et d'un WC avec lave-mains indépendant pour vos invités.<br /><br />Pour les moments de farniente, vous profiterez de grandes terrasses en travertin sans vis-à-vis qui entourent une belle piscine chauffée.<br /><br />Les aspects pratiques ne sont pas en reste : buanderie, grand bureau/chambre d'ami, grenier, garage carrelé et isolé de près de 43 m<sup>2</sup>.<br /><br />Venez poser vos valises à quelques minutes à pied des plages !<br /><br /><br />Vous tomberez sous le charme de cette superbe rénovation complète

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

### Gyakori

Hálószobák: 4



Fürdőszobák: 3  
Kész négyzetméter: 140 nm  
Telekméret: 725 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641723

