



## Propriété d'exception à proximité de Bréval



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 787,500

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Breval
Irányítószám:	78980
Feladta:	2026. 04. 19.

#### Leírás:

A deux pas de Bréval, ce domaine, composé d'une maison principale et de ses nombreuses dépendances, se distingue par son élégance et son cadre privilégié à proximité des commerces, de la gare (à 50 minutes de Paris Saint-Lazare), des écoles des crèches et de la maison médicalisée. La demeure offre une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger attenante, ainsi qu'une vaste pièce de vie sous plafond cathédrale, agrémentée d'une cheminée majestueuse et d'un poêle à granulés récent. On y trouve également quatre chambres de plain-pied, une salle de bains, une salle de douche et des toilettes. À l'étage, deux suites parentales avec salle de bains, douche et toilettes, chacune de leur côté. Au dernier étage, un vaste dortoir ou espace bureau. Les dépendances incluent une buanderie, trois ateliers, un double garage au-dessus duquel se trouve une chambre avec salle de douche et toilettes permettant l'accueil d'amis ou l'indépendance d'un adolescent. Le parc arboré de 11 244 m<sup>2</sup> abrite une piscine avec pool house, une terrasse ensoleillée avec espace barbecue, et un cadre serein, parfaitement paysagé. Cette propriété d'exception offre un art de vivre unique, alliant prestige et quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 787 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1860

### Gyakori

Hálószobák: 8



Fürdőszobák: 8  
Kész négyzetméter: 400 nm  
Telekméret: 11244 nm

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729089/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729089/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641193

