



## VOTRE PROJET EST ICI !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 91,532.07

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Talmont-Saint-Hilaire
Irányítószám:	85440
Feladta:	2026. 04. 20.
Leírás:	

Au coeur d'une ville à 5mm de très belles plages de la Cote Atlantique , en bordure d'un axe routier très fréquenté, je vous propose la vente de ce fonds de commerce : Bar - Restaurant - Hotel . <br />Vous disposez : <br /> \* de beaux volumes <br /> \* une grande terrasse <br /> \* un vaste parking <br />Le bâti est en très bon état avec un cachet propre à la région <br />Ce bien est modulable à votre projet <br />En option : Une location gérance sur 1 an ou plus avec achat au terme <br />Le dossier est accessible après engagement de confidentialité <br />N'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 78 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 79 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

Kész négyzetméter: 150 nm

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

### További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T651402/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1492961

