



## Appartement Traversant et baigné de lumière, 2 chambres, loggia et gardien – le confort au quotidien



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 171,329.26

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Reims
Irányítószám:	51100
Feladta:	2026. 04. 20.

#### Leírás:

Situé dans la charmante ville de Reims (51100), cet appartement traversant de 69 m<sup>2</sup> se distingue par sa localisation recherchée, à proximité du CHU et des commodités, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Commerces, écoles et espaces verts sont accessibles à pied, garantissant un confort quotidien dans un environnement dynamique. L'immeuble, construit en 1970, a récemment bénéficié d'une isolation par l'extérieur et d'un ravalement complet, assurant une meilleure performance énergétique et un confort thermique renforcé. Cet appartement situé au 1er étage avec ascenseurs se compose de 4 pièces principales, dont 2 chambres, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, ainsi qu'une loggia apportant un espace supplémentaire apprécié. Autre atouts : les charges de copropriété de 143€/mois comprennent l'ensemble des dépenses communes, ascenseurs, gardien etc... ainsi que le chauffage, l'eau chaude et froide, permettant une gestion simplifiée du budget. Un appartement idéal pour un couple, une famille ou un investissement locatif, alliant praticité, confort et situation privilégiée à deux pas du CHU de Reims et accès rapide aux grands axes dans toutes les directions.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1712 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 146 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 69 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686135/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1556314

