



## Studio investisseur – Bail commercial sécurisé



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 116,904.45

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Courbevoie  
Irányítószám: 92400  
Feladta: 2026. 04. 20.

### Leírás:

À proximité immédiate de La Défense, dans la résidence Les Estudines – Grande Arche à Courbevoie, studio d'environ 18 m<sup>2</sup> situé en résidence services.<br /><br />Emplacement stratégique, à proximité de nombreuses écoles et universités, avec un secteur en plein développement grâce à l'implantation régulière de nouveaux établissements d'enseignement à La Défense.<br /><br />Le bien est actuellement exploité sous bail commercial avec gestion entièrement déléguée (mise en location, gestion, entretien courant).<br /><br />Point fort : le bail arrive prochainement à son terme.<br /><br />Vous aurez ainsi le choix entre :<br /><br />– renouveler le bail et conserver la gestion déléguée<br /><br />– ou récupérer le bien pour une location meublée classique, avec un potentiel d'optimisation du loyer<br /><br />Le bien peut relever du statut LMNP, avec une fiscalité avantageuse.<br /><br />Plus d'informations sur le bail et les possibilités d'exploitation sur simple appel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 373 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2000



## Gyakori

Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	18 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	283
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612818

