



Superbe corps de ferme



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 231,177.15

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Pouzay
Irányítószám:	37800
Feladta:	2026. 04. 20.

Leírás:

Située à Pouzay (37800), cette propriété offre un cadre paisible et rural, idéal pour les amoureux de la nature à la recherche de tranquillité. À 8 min de Ste Maure de Touraine (A10, D910), ce bien bénéficie d'une situation pratique proche de toutes les commodités (écoles, collèges, commerces, médecins), tout en étant en plein cœur de la campagne sans aucun voisins.

Cette maison de caractère du XVIIe, s'étend sur une surface habitable de 190 m². À rénover, elle offre un potentiel indéniable avec, au RDC: une entrée donnant accès à une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée insert, une salle d'eau, un WC, et une chambre; à l'étage : cinq chambres, une salle d'eau et un WC.
Une buanderie, une chaufferie et deux autres pièces de près de 40 m² viennent compléter le rez-de-chaussée.
Les greniers offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les dépendances telles que les caves, la grange, les garages, ainsi que le jardin arboré et la cour intérieure sans vis-à-vis ajoutent à l'attrait de cette demeure pleine de charme et d'histoire.

Côté technique: cette maison est chauffée au moyen d'une chaudière fioul couplée à une PAC, l'insert bois vient compléter ce moyen de chauffage.
Les huisseries sont en bois simple vitrage et un assainissement (autonome) est à prévoir.

Un bien rempli de cachet et d'histoire qui ne demande qu'à retrouver toute sa splendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1600



Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	190 nm
Telekméret:	5690 nm

Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	163
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636130
-----------	---------

