



immeuble de rapport



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 340,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Morlaix
Irányítószám:	29600
Feladta:	2026. 04. 20.
Leírás:	

Immeuble de rapport idéalement situé en plein cœur de ville – Investissement clé en main

Au cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et stationnements, découvrez cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement sécurisé et rentable.

L'ensemble immobilier se compose de 3 appartements et 1 local commercial, répartis comme suit :

- 1er étage : Appartement T2 de 41 m², loué nu
- 2ème étage : Appartement T2 de 41 m², loué meublé
- 3ème étage : Appartement T3 duplex meublé de 64 m²
- Rez-de-chaussée : Local commercial

Cet immeuble génère actuellement 30 000 € de loyers annuels, assurant un rendement attractif.

Les atouts :
- Emplacement stratégique en centre-ville
- Proximité immédiate des commerces et commodités
- Stationnement à proximité
- Biens déjà loués
- Gestion simplifiée – produit idéal pour investisseur
- Rentabilité sécurisée

Un bien rare sur le secteur, parfait pour un investissement patrimonial ou un placement à rendement immédiat.

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Kész négyzetméter: 200 nm



Telekméret: 250 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T728303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639535

