



## Un bien rare et spacieux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 643,485.03

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mantes-la-Jolie
Irányítószám:	78200
Feladta:	2026. 04. 20.

### Leírás:

Situé à 40 minutes de la gare Paris Saint-Lazare et 30 minutes de Saint Germain en Laye, en plein centre de Mantes-la-Jolie, ce spacieux appartement de 265 m<sup>2</sup> faisant office de bureaux pour une entreprise est idéalement implanté dans un quartier sécurisé, proche des commerces et à deux pas des transports en commun dont la Gare SNCF qui accueillera prochainement la nouvelle ligne du RER E. Ce bien d'exception se compose de 9 pièces dont certaines avec parquet en pointe de Hongrie, de très belles hauteurs sous plafond et de cheminées anciennes en marbre. Il est équipé d'un réseau avec de nombreuses prises RJ45 et permet un usage fonctionnel et immédiat des locaux. Cet appartement peut aussi convenir à une famille, grâce à ses trois toilettes, une cuisine et trois salles de bain à rafraîchir. En duplex, il propose également un espace privatif composé de deux chambres, ainsi qu'une cave en sous-sol. Dans le cas d'un investissement, celui-ci pourra être divisé en plusieurs appartements dans la perspective de les mettre en location. C'est donc un bien qui mérite d'être découvert au vu de son attractivité et des prestations qu'il offre.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 550 000 € HT + 4 950 € TVA, soit 554 950 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 525 250 € HT + 0 € TVA, soit 525 250 € TTC



---

Honoraires d'agence : 24 750 € HT + 4 950 € TVA, soit 29 700 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1948

## Gyakori

Kész négyzetméter: 265 nm

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728384/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728384/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637411

