



## Ensemble locatif rare, 7 logements, 1 maison



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 485,824.07

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Bugue
Irányítószám:	24260
Feladta:	2026. 04. 20.

#### Leírás:

En exclusivité, sylvie Salles vous présente cet ensemble immobilier.<br />Situé en Périgord Noir, dans un environnement calme recherché, ce bien rare séduira les investisseurs en quête de rentabilité immédiate et d'un potentiel d'optimisation.<br />Le bien comprend une lingère périgourdine, regroupant 4 logements, dont 3 sont loués, et 1 est à rénover.<br />La seconde bâtisse, offre 3 logements de plain-pied loués et une maison.<br />L'ensemble totalise 7 logements et 1 maison de 46 m<sup>2</sup> avec des combles aménageables, 6 garages et 7 places de parking.<br />En terme de classes énergétiques, 3 logements sont classés en D, 2 en C, 1 en E et 2 en cours d'évaluation.<br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 414 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Gyakori

Kész négyzetméter:	517 nm
Telekméret:	1519 nm

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T729056/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729056/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1642339

