



## CENTRE VILLE - DERNIER ÉTAGE - 3 PIÈCES 49 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 563,274.28

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Boulogne-Billancourt
Irányítószám:	92100
Feladta:	2026. 04. 20.

#### Leírás:

Boulogne Centre - Square Léon Blum - A proximité immédiate des commerces, à 5 minutes de la Grand Place, à 500 m du métro Pont de Saint Cloud (L10), venez découvrir ce charmant 3 pièces de 50 m<sup>2</sup> environ (48,21 m<sup>2</sup> Carrez) situé au 5ème étage et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété des années 30, bien entretenue, avec jardin. <br />Traversant Sud/Nord, il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Square Léon Blum et sur la Tour Eiffel. Vous serez séduit par sa luminosité et le charme de l'ancien (cheminée, parquet en chêne massif).<br />Bénéficiant d'un beau plan en étoile, il comprend un séjour de 17 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, aménagée et équipée, une belle chambre de 12 m<sup>2</sup> et une 2ème chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé.<br />Une cave complète le bien.<br />Vous pourrez profiter du jardin de la copropriété, au calme, à l'arrière de l'immeuble.<br />Chauffage et eau chaude collectifs au gaz.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1952



## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	49 nm
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	303
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729092/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729092/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641000
-----------	---------

