



## Maison avec ateliers, aux portes du triangle d'or



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 212,649.19 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Meyrals            |
| Irányítószám:          | 24220              |
| Feladta:               | 2026. 04. 20.      |
| Leírás:                |                    |

Sylvie SALLES vous présente ce bien.<br />Cet ensemble immobilier se prête à un projet associant habitation et activité.<br />La maison d'environ 53 m<sup>2</sup>, se compose d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec sa salle d'eau et WC.<br />Un espace fonctionnel, agréable à vivre au quotidien.<br />Les annexes attenantes constituent un véritable atout.<br />Un atelier d'environ 60 m<sup>2</sup>, adapté à une activité artisanale.<br />Un bureau indépendant d'environ 29 m<sup>2</sup>, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle.<br />Un bâtiment d'environ 80 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 17m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage<br />Une cave complète l'ensemble.<br />Ce bien est implanté sur une parcelle avec cour et jardin, à proximité des commodités du village, dont une boulangerie et un restaurant.<br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 181 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálószobák:        | 1      |
| Fürdőszobák:       | 1      |
| Kész négyzetméter: | 53 nm  |
| Telekméret:        | 976 nm |



---

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 390

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729096/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640779

