



## 100m<sup>2</sup>, 3 ou 4 chambres, idéal famille/investisseur



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 252,299.94

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Pontoise
Irányítószám:	95000
Feladta:	2026. 04. 20.

#### Leírás:

Situé à Pontoise, dans un environnement agréable, cet appartement profite d'un emplacement idéal à 12 MIN A PIED du RER A et du centre commercial LES 3 FONTAINES. Écoles, commerces, PARC et BORDS DE L'OISE propices aux BALADES, sont à proximité.<br /><br />D'une surface de 100 m<sup>2</sup>, il offre une grande entrée, une cuisine ouverte sur un DOUBLE SEJOUR LUMINEUX de 31 m<sup>2</sup> (possibilité 4 e chambre), 3 chambres, une salle d'eau, WC SEPARÉS, rangements. Interphone et GARDIEN assurent confort et sécurité. Appartement offrant un beau POTENTIEL, avec quelques travaux de rafraîchissement à prévoir pour le mettre à votre goût.<br /><br />Situé au 6e étage, l'appartement bénéficie d'une belle LUMINOSITÉ grâce à son exposition EST, ainsi que d'une vue dégagée prolongée par un agréable balcon. Une CAVE et 2 PARKINGS (BOX + extérieur) complètent ce bien.<br /><br />Un appartement SPACIEUX et plein de POTENTIEL, idéal pour FAMILLES ou INVESTISSEURS prêts à le réinventer : une visite s'impose !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 636 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	100 nm
Floor Number:	6

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	218
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729267/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729267/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1642564
-----------	---------

