



## MAISON DE CARACTÈRE AVEC DÉPENDANCES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 88,011.61

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Bourgogne-Franche-Comte
Város:	Genouilly
Irányítószám:	71460
Feladta:	2026. 04. 20.
Leírás:	

Située sur la commune de Genouilly, cette charmante maison de caractère de 149 m<sup>2</sup> habitables et est édifée sur une parcelle de 744 m<sup>2</sup>. Elle offre un cadre de vie calme, authentique et plein de potentiel. Elle dispose de plusieurs atouts tels : une magnifique cave voûtée, une grange attenante offrant de nombreuses possibilités, un bûcher, ainsi qu'un agréable jardin propice à la détente. Des toilettes extérieures complètent l'ensemble et rappellent le charme de l'ancien. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie, ainsi qu'une cuisine séparée. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau. Au premier étage, vous trouverez deux chambres confortables avec des dégagements à aménager selon vos envies, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une véranda indépendante, offrant un espace supplémentaire agréable et lumineux. Au dernier étage, deux grandes chambres traversantes aux beaux volumes vous attendent. Cet espace offre la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins. Cette maison séduira les amateurs de biens anciens recherchant de l'espace, du cachet et un fort potentiel d'aménagement. Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. Le prix de première offre possible est fixé à 75 000€ (honoraires inclus). Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir. La participation à la vente interactive est soumise à une visite du bien et à la constitution d'un dossier de



financement validé. Toutes les offres seront transmises au vendeur qui restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite.<br /><br /><br />Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 149 nm

Telekméret: 744 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729346/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642103

