



## Confort, économies et vie urbaine réunis



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 233,524.13

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Meaux  
Írányítószám: 77100  
Feladta: 2026. 04. 20.

### Leírás:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – SÉJOUR 31m<sup>2</sup> – BALCON SUD-EST 9m<sup>2</sup> – DPE A/A  
Meaux – 3 pièces 62m<sup>2</sup>  
Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez cet appartement lumineux au 1er étage -idéal en résidence principale ou investissement locatif clé en main.  
SES ATOUTS :  
- DPE A/A — charges tout compris (eau, chauffage, parties communes, syndic)  
- Balcon filant 9m<sup>2</sup> exposé sud-est, accessible depuis le séjour et les deux chambres  
- Résidence sous garantie décennale  
- Place de parking privative en sous-sol incluse  
- Plusieurs arrêts de bus au pied de l'immeuble - gare de Meaux à 10-15 min, commerces et écoles à proximité immédiate  
- Ascenseur, interphone et badge d'accès  
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique  
Composition :  
- Belle pièce de vie 31m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée  
- Chambre 1 : 12m<sup>2</sup>  
- Chambre 2 : 10m<sup>2</sup>  
- Salle de bains - WC séparés  
Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	62 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	63
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641603
-----------	---------

