



## Appartement lumineux 3 chambres au cœur de Dinan



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 304,989.56

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Dinan
Irányítószám:	22100
Feladta:	2026. 04. 20.

#### Leírás:

Idéalement situé en plein cœur de Dinan, à deux pas du Château, découvrez ce bel appartement traversant de 90,77 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage. Lumineux, il bénéficie d'une double exposition qui lui offre une agréable vue dégagée. Vous profitez d'un cadre de vie recherché, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles et services. Côté pratique, ce bien offre un véritable confort avec un garage fermé, une cave et un grenier, idéals pour répondre à tous vos besoins. L'agencement intérieur est fonctionnel et agréable à vivre : une entrée avec rangements dessert un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante bien pensée, ainsi que trois chambres confortables. Une salle de bains et un WC indépendant complètent l'ensemble, avec de nombreux espaces de rangement intégrés. Contactez-moi pour recevoir un dossier complet avec photos et informations complémentaires, puis organiser une découverte acquéreur personnalisée afin de vous accompagner efficacement dans votre projet.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3092 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	91 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	214
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729401/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729401/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1640941
-----------	---------

