



## RARE SUR LE SECTEUR – Maison 230 m<sup>2</sup> + dépendance !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 655,979.84

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Livry-Gargan
Irányítószám:	93190
Feladta:	2026. 04. 20.

#### Leírás:

À Livry-Gargan – secteur Gargan, dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, venez découvrir cette maison familiale de 230 m<sup>2</sup> sur un terrain de 580 m<sup>2</sup>. Ce bien va vous séduire immédiatement :<br />- Superbe pièce de vie de +50 m<sup>2</sup> (idéal réception / moments en famille)<br />- 4 grandes chambres<br />- Cuisine entièrement aménagée et équipée<br />- 2 salles de bains + 3 WC<br />- Nombreux espaces modulables (bureau, salle de jeux, chambres supplémentaires...)<br /><br />À l'extérieur : un vrai plus !<br />- Jardin agréable<br />- Dépendance de 56 m<sup>2</sup> (idéal location, profession libérale, studio...)<br />- Plusieurs stationnements + garage<br /><br />Idéal pour Grande famille, Projet locatif / investissement / Activité professionnelle à domicile<br />Un bien avec un potentiel exceptionnel, très difficile à trouver sur le secteur !<br /><br />Contactez-moi dès maintenant pour une visite – coup de cœur possible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 559 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2



Kész négyzetméter: 230 nm  
Telekméret: 580 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609390

