



## Maison avec travaux - 3 chambres dont un en RDC.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 138,471.59

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Villenauxe-la-Grande
Irányítószám:	10370
Feladta:	2026. 04. 20.
Leírás:	

VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE (ou sur demande). Isabelle Evrard vous présente en exclusivité cette charmante maison de campagne à l'authenticité préservée, sur une parcelle de 720 m<sup>2</sup> située dans un petit village à 10 km de Villenauxe-La-Grande 9 Km de Villiers-Saint-Georges, 17 km de Provins (gare pour Paris). Elle nécessite un rafraîchissement ainsi que des travaux (notamment isolation possiblement éligible aux aides de l'état) et aménagements de confort à la portée d'un bon bricoleur. Ses 82 m<sup>2</sup> habitables ainsi que son agréable jardin représentent un potentiel indéniable et une belle opportunité à saisir pour une résidence secondaire ou un premier achat. Elle offre une salle-à-manger (21 m<sup>2</sup> environ) avec cheminée équipée d'un poêle à bois et accès à la terrasse, un salon (18 m<sup>2</sup> environ), une chambre (12,50 m<sup>2</sup> environ), une cuisine avec accès à la terrasse, une salle d'eau, un WC séparé et 2 chambres à l'étage (9,50 et 10 m<sup>2</sup> environ). Une remise et un garage d'environ 18 m<sup>2</sup> complètent utilement l'ensemble. Tout à l'égout, chauffage électrique et bois par poêle. Taxe foncière 476 € par an. Contactez-moi vite pour en savoir plus sur ce bien et venir le visiter. Renseignements et visites 7j / 7j.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 118 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle EVRARD, Tél. : 06 07 49 73 80, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 390 508 968

Built: 1880



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	82 nm
Telekméret:	720 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	559
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98080/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98080/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	201967
-----------	--------

