



Superbe maison familiale 6/7 pièces de 186 m² – Antony, au pied du parc des Alisiers



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,085,476.49

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Antony
Irányítószám:	92160
Feladta:	2026. 04. 20.

Leírás:

Nous vous proposons cette très belle maison familiale de 6P de 186 m² habitables édifée sur un terrain de 263m², idéalement située sur la commune recherchée d'Antony, au pied du parc des Alisiers, dans un environnement calme et verdoyant.
Un emplacement privilégié, la maison bénéficie d'une sectorisation scolaire de qualité :
*École maternelle André Chénier,
*École primaire Edmond Blanguernon à 10 minutes à pied,
*Collège François Furet à 10 minutes en bus (ligne 412) ou 19 minutes à pied,
*Lycée Descartes (public) ou Institution Sainte-Marie (privé) à 17 minutes en bus (ligne 196) ou 25 minutes à pied.

Côté transports, la gare RER d'Antony est accessible en 15 minutes en bus (ligne 196) ou 25 minutes à pied.
Les commerces de proximité (boulangerie, Intermarché d'Antony, restaurants dont La Trinita..) se situent entre 7 et 15 minutes à pied, facilitant le quotidien.

La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : Une belle entrée de 12m², Un WC indépendant avec lave-mains 2 m², Une chambre de 10m² avec placard intégré, Un double séjour lumineux de plus de 33m², doté de larges baies vitrées et d'un poêle à bois, ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin clos, sans vis-à-vis, Une cuisine moderne, ouverte et équipée de 9m², donnant accès à un cellier/buanderie de 4 m² et à un garage de 6 m².

À l'étage : Un palier de 8m² desservant :
Deux grandes chambres de 14m²,
*l'une avec dressing d'environ 4 m²,
*l'autre avec placard intégré et balcon privatif de 3 m²,
*Une salle d'eau avec WC, lavabo et douche à l'italiennede 4m²,
*Une suite parentale de 16m² comprenant un dressing de 4 m² et une salle de bains moderne et lumineuse avec baignoire d'angle, douche, double vasque et WC de 7m².

Au deuxième étage :
Des combles aménagés offrant un vaste espace lumineux de plus de 45m² avec une belle hauteur sous plafond, modulable selon vos envies : bureau, salle de sport, chambre



d'amis, salle de jeux, espace musique...

Extérieurs:
Vous profiterez d'un jardin agréable avec terrasse exposé Ouest, sans vis-à-vis, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Les plus :
Prestations haut de gamme
Lumineuse et Spacieuse
Aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 925 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 910 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 1,65 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Built: 2008

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 186 nm
Telekméret: 263 nm

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 115

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198474



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

