



## Appartement Neuf dans résidence sécurisée



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 229,005.95 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Cenon              |
| Irányítószám:          | 33150              |
| Feladta:               | 2026. 04. 21.      |

#### Leírás:

Situé à Cenon (33150), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable proche des commerces, écoles et transports en commun. La ville dynamique propose diverses activités culturelles et sportives, idéales pour les résidents en quête de confort et de praticité au quotidien. Le tram est à proximité immédiate. <br /><br />Ce charmant appartement de 60 m<sup>2</sup>, construit en 2022, comprend une place de parking et une terrasse de 4 m<sup>2</sup>. <br /><br />À l'intérieur, l'appartement dispose d'un salon séjour spacieux, d'une cuisine ouverte contemporaine, d'une salle de bain, d'un WC, d'un couloir facilitant la circulation, et de 2 chambres accueillantes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

### Gyakori

|              |   |
|--------------|---|
| Hálószobák:  | 2 |
| Fürdőszobák: | 1 |



---

Kész négyzetméter: 60 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T667493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T667493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1521394

