



## Dans le quartier du Bouquet



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 573,835.68

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Pontault-Combault
Irányítószám:	77340
Feladta:	2026. 04. 21.

### Leírás:

Située à Pontault-Combault, cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable en ville, proche des transports en commun, des écoles et des commodités. L'orientation Est-Ouest offre une luminosité optimale tout au long de la journée et la présence d'un jardin avec terrasse permet de profiter de l'extérieur en toute quiétude. Cette propriété de qualité comprend un garage en sous sol pour faciliter le stationnement, ainsi que deux dépendances idéales pour le rangement ou la création d'une cuisine d'été ou d'un atelier. Les matériaux de construction confèrent un aspect solide et traditionnel à l'ensemble architectural renforcé par des menuiseries en double vitrage TECHNICAL 35 dB et des Velux. À l'intérieur, vous découvrirez une maison de 174,99 m<sup>2</sup> (+ garage de 28,42 m<sup>2</sup>) offrant un agencement pratique avec 6 pièces, comprenant 4 grandes chambres, 3 salles de bains et 3 WC. Les aménagements incluent une cuisine indépendante, un séjour double lumineux avec cheminée et des matériaux nobles tels que du granit et du parquet, ainsi que des équipements de qualité comme une chaudière à condensation Viessmann, une baignoire balnéo et une alarme. Les rénovations récentes et à venir ajoutent une valeur supplémentaire à cette propriété, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. Maison idéale pour une famille ou une profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972



---

## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	176 nm
Telekméret:	295 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	164
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722325/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722325/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611516
-----------	---------

