



## Habitation & gîtes : opportunité à saisir



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 462,941.05 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Brittany      |
| Város:                 | Calan         |
| Irányítószám:          | 56240         |
| Feladta:               | 2026. 04. 21. |

### Leírás:

Une opportunité rare en plein cœur de Calan, cette longère rénovée offre un cadre de vie idéal pour accueillir deux à trois familles ou développer une activité touristique rentable. Toiture refaite, prestations soignées et espace détente premium avec spa.<br /><br />• 2 gîtes opérationnels : 70 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup><br />• Volume central 48 m<sup>2</sup> : potentiel 3? gîte / studio / commerce / bureau<br />• Terrain clos 1200 m<sup>2</sup><br />• 2 places de stationnement<br />• Terrasses privatives : 28 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup><br />• Espace détente sous abri 22 m<sup>2</sup><br />• Spa 1500 L – 6 places<br />• Abri de jardin<br />• 220 m<sup>2</sup> habitables au total<br />• Gîte 70 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, chambre, SDE, terrasse<br />• Gîte 110 m<sup>2</sup> : grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, terrasse<br />• Bien rare en plein bourg, exploitation immédiate<br /><br />Un ensemble polyvalent, confortable et parfaitement adapté à un projet familial élargi ou touristique.<br /><br />Pour toute information ou pour échanger sur votre projet, je suis disponible.<br />Si vous souhaitez me contacter pour une visite : 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1805

### Gyakori

|              |   |
|--------------|---|
| Hálósobák:   | 5 |
| Fürdőszobák: | 2 |



---

Kész négyzetméter: 228 nm  
Telekméret: 1200 nm

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636147

