



## Appartement T2 - 34m2 - Royan (17200)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 184,237.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Royan
Irányítószám:	17200
Feladta:	2026. 04. 21.

#### Leírás:

Situé dans la charmante ville balnéaire de Royan (17200), cet appartement T2 de 34m2 offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des plages et des commerces, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement des attraits de la région. Doté d'une place de parking privative, l'appartement garantit un stationnement pratique et sécurisé.

Intégré au 1er étage d'une petite copropriété datant de 1983, ce bien dispose d'un balcon offrant une vue dégagée. Le séjour lumineux, la cuisine équipée, la chambre avec accès au balcon, et la salle d'eau avec wc offrent des espaces bien agencés et fonctionnels. Idéal pour un couple ou un investissement locatif à l'année, cet appartement allie confort et praticité pour un quotidien facilité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

### Gyakori

Hálósobák: 1



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 35 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 312

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728181/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640681

