



## 2 Pieces 44 m<sup>2</sup> terrasse et 1 parking



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 150,206.48

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Reims
Irányítószám:	51100
Feladta:	2026. 04. 21.

#### Leírás:

À VENDRE – REIMS 7 rue de Croutelle T2 de 44 m<sup>2</sup> avec Terrasse, Parking & Digicode, proche de tous commerces et tram. Situé au 1er étage d'une résidence calme édifée en 1997, découvrez ce charmant appartement de 44 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 25,74 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9,76 m<sup>2</sup> et d'une salle de douche avec WC séparés. Vous profiterez également d'une belle terrasse privative de près de 12 m<sup>2</sup> donnant sur séjour et chambre. Les atouts : Chauffage électrique individuel performant (installé en 2023). Diagnostics : DPE Classe D / GES Classe B. Absence d'amiante et installation électrique aux normes.<br />Vendu avec place de parking sécurisée au rez-de-chaussée<br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.<br />Pour toutes demandes d'information utilisez le n° de téléphone pour une meilleure communication.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 119 040 €

Honoraires charge acquéreur : 8 960 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1997

### Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	44 nm
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	243
--	-----

### Building details

Parking:	Yes
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728288/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728288/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1639769
-----------	---------

