



Loft familial d'exception avec patio et 4 parkings



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,818,906.54

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	La Garenne-Colombes
Irányítószám:	92250
Feladta:	2026. 04. 21.

Leírás:

Quartier Médéric, à proximité de la gare, du marché et de la médiathèque de la Garenne Colombes, découvrez ce loft contemporain lumineux et familial de 5 CHAMBRES comprenant :

- Au rdc : Entrée sur pièce de vie de 58m² avec plafond cathédrale et baie vitrée toute hauteur ouvrant sur un accueillant patio paysager, cuisine ouverte et équipée, arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC indépendant.

- Au premier étage : trois chambres dont l'une avec dressing et salle d'eau. L'étage est complété d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

- Au deuxième étage : Vaste espace dédié à la suite parentale, avec double dressing, salle de bains (baignoire + douche) WC indépendant et l'accès à deux terrasses.

Au sous-sol, un confortable espace de rangement ainsi que l'accès à 4 places de stationnement privatives.

Ce loft moderne offre un cadre de vie idéal : volume, lumière, fonctionnalité et une remarquable intimité à proximité immédiate du centre-ville.

Le + : la chaudière au gaz neuve (avril 2026)

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3370 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013



Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	171 nm

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	85
--	----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1627825
-----------	---------

