



## À proximité des plages du Mauret et du Bety,



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 428,323.15

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Andernos-les-Bains
Irányítószám:	33510
Feladta:	2026. 04. 21.

### Leírás:

Une opportunité à fort potentiel sur le Bassin, entre nature et littoral<br /><br />Idéalement située sur la commune d'Andernos, à proximité des commerces, écoles, et lycée, ainsi que de la piscine d'eau de mer du Bassin, véritable parenthèse apaisante au cœur de la nature. À seulement 5 minutes de la jetée et 15 minutes des plages océanes et du Cap Ferret.<br /><br />Dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des plages du Bety et du Mauret, cette maison T3 d'environ 66 m<sup>2</sup>, à rénover, offre un cadre de vie privilégié et un fort potentiel de valorisation.<br /><br />Édifiée sur un magnifique terrain arboré de plus de 880 m<sup>2</sup>, piscinable, elle ouvre la voie à de nombreux projets : rénovation, extension, division parcellaire ou encore reconstruction complète, selon vos envies.<br /><br />La maison se compose d'un séjour, d'une cuisine au gaz, de deux chambres spacieuses et lumineuses, d'une salle de bain et d'un WC. Un garage complète l'ensemble, ainsi que plusieurs possibilités de stationnement.<br /><br />Le terrain traversant, avec deux accès indépendants par portail, constitue un véritable atout.<br /><br />Un bien à fort potentiel, à saisir rapidement, idéal pour un projet de vie ou d'investissement.<br /><br />Prix : 365 000 € honoraires d'agence inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori



Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 66 nm  
Telekméret: 882 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641389

