



## Maison familiale, quartier calme, proche Orléans



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 281,853.48

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Boigny-sur-Bionne
Irányítószám:	45760
Feladta:	2026. 04. 21.

### Leírás:

Située dans le paisible cadre de Boigny-sur-Bionne (45760), cette charmante maison T4 de 105 m<sup>2</sup> est nichée au cœur d'un quartier résidentiel calme, offrant tranquillité et intimité aux résidents. La proximité d'Orléans centre à seulement 20 minutes de route et de la tangentielle à 5 minutes en fait un emplacement idéal pour allier sérénité et accessibilité. Proximité des transports en commun, des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, pour un cadre de vie familial et pratique.

À l'extérieur, le bien propose un terrain de 760 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse conviviale et un agréable jardin verdoyant pour profiter de moments de détente en plein air. Deux places de parking extérieures et un garage en sous-sol ajoutent une commodité supplémentaire, offrant un espace de stationnement pratique aux résidents.

À l'intérieur, la maison dispose de 3 chambres confortables, d'un spacieux séjour, et d'une cuisine fonctionnelle, répartis sur une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>. Construite en 1969, cette demeure présente des caractéristiques notables telles qu'un sous-sol total, une toiture en tuile mécanique, des murs crépis, et une structure en brique, assurant solidité et charme rustique. En somme, cette propriété allie confort, praticité et tranquillité pour une qualité de vie optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969

### Gyakori



---

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	105 nm
Telekméret:	760 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	237
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1633539
-----------	---------

